

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

			5
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.11.2022 nr 2022/BZP 00098033/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.10.2022 nr 2022/BZP 00098033/04/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5252248481	
Adres: Marywilska 44			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 03-042		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgnbialoleka.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: biuro@zgnbialoleka.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 811 68 59	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka budżetowa			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Likwidacja palenisk na paliwo stałe i wykonanie nowego źródła ciepła na paliwo gazowe w budynku przy ul. Płochocińskiej 20	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	115 575,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Likwidacja palenisk na paliwo stałe i wykonanie nowego źródła ciepła na paliwo gazowe w budynku przy ul. Wczele 6	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	157 407,41 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Likwidacja palenisk na paliwo stałe i wykonanie nowego źródła ciepła na paliwo gazowe w budynku przy Pl. Światowida 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	175 925,93 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.4	Likwidacja palenisk na paliwo stałe i wykonanie nowego źródła ciepła na paliwo gazowe w budynku przy ul. Kłosowej 11	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	175 925,93 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.5	Remont windy w budynku przy ul. Antalla 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,19 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Remont pustostanów część 1	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy	95 667,92 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.8	Remont pustostanów część 2	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy	182 104,72 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.10	Remont 2 lokali (pustostanów) w budynku przy ul. Skierdowskiej 4 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy	31 469,90 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - budynki komunalne	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	215 000,00 PLN	IV kwartał		
1.2.2	Dostarczanie ciepła do budynków komunalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	490000 PLN 900 000,00 PLN	IV kwartał		zmiana pozycji

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.